

Boletim Econômico - Julho de 2024

Custo da construção residencial no Estado de São Paulo, padrão R8-N, índice base fev/07=100

Data	Global				Mão-de-obra				Material				Administrativo			
	Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
jul/23	281,50	0,09	2,23	2,52	315,34	0,35	4,59	5,19	244,74	-0,31	-0,86	-0,95	290,94	0,79	2,50	2,72
ago/23	281,65	0,05	2,29	2,59	315,34	0,00	4,59	5,09	245,06	0,13	-0,73	-0,67	290,94	0,00	2,50	2,66
set/23	281,51	-0,05	2,24	2,60	315,49	0,05	4,64	5,04	244,60	-0,19	-0,92	-0,59	290,94	0,00	2,50	2,66
out/23	281,37	-0,05	2,19	2,51	315,49	0,00	4,64	4,88	244,27	-0,14	-1,05	-0,62	291,54	0,21	2,71	2,87
nov/23	281,71	0,12	2,31	2,48	315,54	0,02	4,66	4,80	244,93	0,27	-0,78	-0,57	291,54	0,00	2,71	2,71
dez/23	281,71	0,00	2,31	2,31	315,54	0,00	4,66	4,66	244,93	0,00	-0,78	-0,78	291,54	0,00	2,71	2,71
jan/24	281,70	0,00	0,00	2,37	315,59	0,02	0,02	4,67	244,86	-0,03	-0,03	-0,67	291,54	0,00	0,00	2,71
fev/24	281,99	0,10	0,10	2,47	315,59	0,00	0,02	4,64	245,47	0,25	0,22	-0,38	291,54	0,00	0,00	2,71
mar/24	282,26	0,10	0,20	2,76	315,72	0,04	0,06	4,58	245,91	0,18	0,40	0,35	291,54	0,00	0,00	2,71
abr/24	282,39	0,05	0,24	2,51	315,77	0,02	0,07	3,86	246,14	0,09	0,49	0,70	291,54	0,00	0,00	2,71
mai/24	285,85	1,22	1,47	2,29	322,08	2,00	2,07	3,40	246,47	0,14	0,63	0,72	296,37	1,66	1,66	3,27
jun/24	288,12	0,79	2,27	2,45	325,79	1,15	3,25	3,68	247,19	0,29	0,92	0,69	298,70	0,79	2,46	3,48
jul/24	289,31	0,41	2,70	2,78	326,49	0,22	3,47	3,54	248,94	0,71	1,63	1,72	299,35	0,22	2,68	2,89

Custo unitário básico no Estado de São Paulo, padrão R8-N, julho de 2024

	R\$/m²	Participação (%)
Mão-de-obra (com encargos sociais)*	1.142,20	56,80
Material	813,39	40,45
Despesas Administrativas	55,20	2,75
Total	2.010,79	100,00

(*) Encargos Sociais: 175,98%

Custo unitário básico no Estado de São Paulo*, julho de 2024 em R\$/m²

Padrão Baixo			Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m²	% mês		Custo m²	%mês		Custo m²	% mês
R-1	1.969,47	0,44	R-1	2.413,00	0,31	R-1	2.922,81	0,30
PP-4	1.833,60	0,52	PP-4	2.251,77	0,40	R-8	2.362,18	0,41
R-8	1.751,08	0,56	R-8	2.010,79	0,41	R-16	2.563,67	0,46
PIS	1.359,00	0,41	R-16	1.953,34	0,43			

(*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

Custo da construção comercial, industrial e popular no Estado de São Paulo, julho de 2024 em R\$/m²

CAL (comercial andares livres) e CSL(comercial - salas e lojas), GI (galpão industrial) e RP1Q (residência popular)

Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m²	% mês		Custo m²	% mês
CAL-8	2.331,66	0,48	CAL-8	2.462,66	0,48
CSL-8	2.018,39	0,49	CSL-8	2.170,46	0,46
CSL-16	2.690,79	0,48	CSL-16	2.839,90	0,46
	Custo m²	% mês			
RP1Q	2.142,46	0,25			
GI	1.147,38	0,50			

(*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

Boletim Econômico - Julho de 2024**Salários médios sem encargos sociais no Estado de São Paulo, julho de 2024**

Função	R\$/h	Variação mês (%)
Servente	8,82	0,23
Pedreiro	10,72	0,19
Carpinteiro	10,83	0,19
Armador	10,99	0,18
Eletricista	11,29	0,00
Encanador	11,09	0,00
Pintor	11,14	0,27

Salário médio com encargos sociais no Estado de São Paulo, julho de 2024

Função	R\$/h	Variação mês (%)
Engenheiro	64,26	0,22

Boletim Econômico - Julho de 2024

Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, julho de 2024

Ordem decrescente de variação percentual no mês

	Material	Unidade	Preço	Variação (%)		
				Mês	Ano	12 meses
1	Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	7,12	2,01	-0,28	-3,65
2	Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m	m²	412,72	1,72	4,64	5,56 *
3	Concreto FCK=25 MPa	m³	498,45	1,59	5,98	8,45 *
4	Bloco de concreto 19x19x39cm	unidade	4,55	1,34	9,38	14,32 *
5	Fechadura, tráfego moderado acab. cromo	unidade	59,18	1,06	5,58	4,95 *
6	Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L	unidade	261,87	0,78	-0,02	1,29
	CUB- Materiais	R\$/m²	813,39	0,71	1,63	1,72
7	Telha ondulada fibrocimento 6 mm	m²	25,17	0,68	4,31	1,61
8	Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"	m	65,53	0,65	2,53	-0,23
	IGP-M -Julho/2024	Índice	1143,31	0,61	1,71	3,82
9	Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm	m	35,10	0,46	-1,93	-1,04
10	Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	92,40	0,43	0,90	-2,25
11	Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	33,64	0,42	1,05	-1,03
12	Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m	m²	451,41	0,41	0,95	0,95
13	Fio cobre antichama isol. 750 V 2,5 mm²	rolo	144,53	0,40	9,50	10,14 *
14	Brita 2	m³	140,68	0,40	6,64	10,16 *
15	Alimentação tipo marmitex nº 8	unidade	15,12	0,40	3,49	4,06 *
16	Areia média lavada	m³	142,68	0,31	5,65	8,27 *
17	Locação de betoneira elétrica 320 l	R\$/mês	283,50	0,27	3,67	4,34 *
18	Chapa compensado plastificado 18mm	m²	56,82	0,26	-2,57	-1,98
19	Emulsão asfáltica c/elastômero p/imperm.	kg	14,57	0,21	7,13	8,98 *
20	Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m²	27,83	0,18	2,09	2,58
21	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	94,90	0,12	0,58	2,53
22	Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m²	17,48	0,11	3,43	5,36 *
23	Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm	unidade	416,92	0,05	4,06	3,64
24	Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm	milheiro	773,22	0,00	-0,82	0,78
25	Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	175,87	-0,01	2,65	2,83
26	Vidro liso transparente 4 mm c/ massa	m²	101,35	-0,18	3,22	5,75 *
27	Tinta látex branca PVA	lata	269,31	-2,25	-5,46	-2,23

(*) Materiais com variação em 12 meses superior ao IGP-M

Boletim Econômico - Julho de 2024

Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, julho de 2024

Ordem decrescente de variação percentual em 12 meses

	Material	Unidade	Preço	Variação (%)		
				Mês	Ano	12 meses
1	Bloco de concreto 19x19x39cm	unidade	4,55	1,34	9,38	14,32
2	Brita 2	m³	140,68	0,40	6,64	10,16
3	Fio cobre antichama isol. 750 V 2,5 mm²	rolo	144,53	0,40	9,50	10,14
4	Emulsão asfáltica c/ elastômero p/imperm.	kg	14,57	0,21	7,13	8,98
5	Concreto FCK=25 MPa	m³	498,45	1,59	5,98	8,45
6	Areia média lavada	m³	142,68	0,31	5,65	8,27
7	Vidro liso transparente 4 mm c/ massa	m²	101,35	-0,18	3,22	5,75
8	Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m	m²	412,72	1,72	4,64	5,56
9	Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m²	17,48	0,11	3,43	5,36
10	Fechadura, tráfego moderado acab. cromo	unidade	59,18	1,06	5,58	4,95
11	Locação de betoneira elétrica 320 l	R\$/mês	283,50	0,27	3,67	4,34
12	Alimentação tipo marmitex nº 8	unidade	15,12	0,40	3,49	4,06
	IGP-M -Julho/2024	Índice	1143,31	0,61	1,71	3,82
13	Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm	unidade	416,92	0,05	4,06	3,64
14	Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	175,87	-0,01	2,65	2,83
15	Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m²	27,83	0,18	2,09	2,58
16	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	94,90	0,12	0,58	2,53
	CUB- Materiais	R\$/m²	813,39	0,71	1,63	1,72
17	Telha ondulada fibrocimento 6 mm	m²	25,17	0,68	4,31	1,61
18	Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L	unidade	261,87	0,78	-0,02	1,29
19	Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m	m²	451,41	0,41	0,95	0,95
20	Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm	milheiro	773,22	0,00	-0,82	0,78
21	Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"	m	65,53	0,65	2,53	-0,23
22	Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	33,64	0,42	1,05	-1,03
23	Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm	m	35,10	0,46	-1,93	-1,04
24	Chapa compensado plastificado 18mm	m²	56,82	0,26	-2,57	-1,98
25	Tinta látex branca PVA	lata	269,31	-2,25	-5,46	-2,23
26	Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	92,40	0,43	0,90	-2,25
27	Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	7,12	2,01	-0,28	-3,65